Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Indéfini, 1810 m2, Guilers (29820)

Annonce **C1379438** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans une zone d’activités recherchée et ultra stratégique, à quelques minutes de Brest, un ensemble mixte idéal pour un artisan, une entreprise ou un investisseur.

Environ 1 800 m2 de surfaces closes, dont 1 230 m2 de plain-pied :
Atelier, entrepôts, bureaux et showroom*

EN PLUS : stockage extérieur couvert et sécurisé, cour en partie couverte, parking pour le personnel et la clientèle
Possibilité de logement de fonction

Revenus locatifs immédiats. Potentiel de rentabilité d’environ 9 % brut une fois les locaux libres loués.

Dossier complet et visites sur demande. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. 1,300,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Julien BANNIER - Agent commercial - EI - RSAC Brest 845099662

Surface commerciale : 1 810 m²

Surface totale : 1 810 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 365 000 €**

Localisation

Localisation : **Guilers (29820), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guilers : **7 582 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379438/87.jpg