Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie, salon de thé/snacking avec 4 laboratoires dans le Lot-et-Garonne (47)

Annonce **C1379435** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : boulangerie – pâtisserie – salon de thé/snacking, Lot-et-Garonne (47)

Implanté dans le tissu commercial d'un pôle urbain du nord du département, ce commerce de proximité se situe au cœur d'un quartier résidentiel dense sur un axe très passant. Il bénéficie d'une visibilité commerciale affirmée et d'un stationnement facilité par 4 arrêts minute et deux parkings gratuits à proximité.

L'outil de production, 4 laboratoires entièrement équipés de matériel de qualité et bien entretenu, permet une fabrication intégralement « maison » et répartie par pôle : boulangerie traditionnelle représentant 30 % du CA, pâtisserie/viennoiserie 40 % du CA, snacking/salon de thé 30 % du CA avec augmentation sensible des ventes de marchandises. Le chiffre d'affaires est en constante augmentation et l'établissement bénéficie d'une belle notoriété. Panier moyen : 5,50 € en semaine – 7 € le week-end.
La surface commerciale entièrement climatisée comprend 52 m² d'espace de vente et un salon de thé/snacking de 36 m² aménagé. La clientèle est principalement locale, complétée par une clientèle de passage et touristique. Des livraisons sont organisées vers des structures locales (écoles, hôtels, centres d'accueil...). Le véhicule est inclus dans le fonds de commerce. L'équipe structurée, composée d'un boulanger, d'un pâtissier et de deux vendeuses, est entièrement autonome, permettant ainsi six semaines de congés sans fermeture.
Enfin, un logement de fonction d'environ 120 m² au 1er étage, plus une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée, complètent les prestations de cette affaire livrée clé en main. Le loyer comprend le commerce et l'appartement et ne représente que 4 % du CA 2025.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 88 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	491 000 €
EBE en 2025	113 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.