Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 45 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1379434** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

VENTE TABAC FDJ PRESSE SANS PMU SECTEUR CANNES-ANTIBES (06) bénéficiant d'une coupure en journée et fermé 1 jour par semaine + fériés. Affaire simple à gérer, pérenne, bénéficiant de stationnements gratuits pour la clientèle et installée au cœur des commerces de proximité dans un environnement tranquille. Local fonctionnel et parfaitement agencé et entretenu. Loyer très modéré. Clientèle résidentielle fidèle. Peu de saisonnalité. 550 tickets/jour (17 env.). 4 000 de ventes de tabac quotidiennes et env. 3 500 de FDJ. Ce commerce moderne très bien entretenu et parfaitement sécurisé ne nécessite AUCUN INVESTISSEMENT. Actuellement exploité par un couple + une petite équipe en place. Parfaitement adapté pour un binôme ou encore une reconversion dans le métier de buraliste. Disposer idéalement de 250K minimum. Développement possible. Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet. CAHT 2025: 384 K . EBE 2025 : 193 K / Prix de cession HAI : 660 K . Réf : NIC011591

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 10 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	384 000 €
EBE en 2025	193 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.