Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar de jour avec terrasse de 60 places dans les Landes (40)

Annonce **C1379433** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Pépite ! Limonade… bar de jour : c'est l'activité actuelle de ce joli établissement situé en emplacement numéro 1 (vrai numéro 1 !).
Belle activité du matin avec une clientèle très fidèle : 8 à 10 kg de café par semaine. La marge : 72 %… vive le café !
Le vin avec une belle carte, les cocktails avec et sans alcool… représentent les best-sellers.
Grosse affluence les jours de marché fermier.
L'outil de travail est en parfait état, avec du matériel très récent.
Le chiffre d'affaires actuel de 275 k€ peut être facilement développable :
- travail du créneau du soir : animations / concerts, soirées à thème ;
- mise en place d'une petite restauration… tarterie ? crêperie ? brunch… ?
- travail des fêtes locales pour un chiffre d'affaires possible supérieur à 100 k€.

Dans l'état actuel, vous achetez un chiffre d'affaires de limonade, un outil de travail en parfait état et de très bon goût, ainsi qu'une terrasse de 60 places bien exposée… À vous de jouer !
Loyer très doux pour un local de 200 m² :
Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	275 000 €
EBE en 2025	67 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.