Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 77 m2, Dax (40100)

Annonce **C1379432** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Local Commercial A louer DAX

Local commercial à louer situé en emplacement no1 à Dax (40100), disponible en location sans reprise. Surface commerciale de 77 m2 adaptée à une activité de bureaux (destination du bail : BUREAU). Bail commercial 3/6/9. Loyer mensuel : 924 HT, charges mensuelles : 56 HT.

Cet emplacement bénéficie d'une excellente qualité de visibilité et d'un positionnement stratégique au cœur de la zone commerciale et de services de Dax, favorisant l'accueil d'activités tertiaires ou commerciales orientées bureaux. Aménagements modulables selon projet professionnel. Conditions locatives standardisées dans un cadre juridique sécurisé (bail 3/6/9).

Pour une présentation détaillée des plans, des conditions et organiser une visite, contactez notre cabinet. Nous vous fournirons toutes les informations techniques et financières nécessaires pour évaluer ce local commercial à louer à Dax.

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 924 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre
Prix : **924 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.