Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 54 m², louer, Dax (40100)

Annonce **C1379431** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer Dax (40100) – emplacement n° 1. Surface commerciale de 54 m² proposée en location simple (sans reprise), bail commercial 3/6/9. Loyer mensuel : 648 HT, provisions sur charges : 39 HT/mois. Destination du bail : activité libérale, adapté pour cabinets, bureaux de services ou professions réglementées.

Ce local bénéficie d'un emplacement n° 1 procurant une forte visibilité commerciale et une bonne accessibilité clientèle. Configuration fonctionnelle permettant une exploitation immédiate. Conditions financières et contractuelles claires pour une installation dans un environnement commercial identifié.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 648 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre
Prix : **648 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.