Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 100 m2, Dax (40100)

Annonce **C1379428** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer – DAX (40100) – Emplacement no1. Local plain-pied de 100 m2 proposé à la location simple (sans reprise) sous bail commercial 3/6/9. Loyer mensuel : 1 200 HT ; charges : 73 HT/mois. Situé en emplacement de premier rang proche Dax, le bien offre une visibilité commerciale importante et un flux clientèle adapté aux enseignes et commerces de services recherchant un local commercial à louer à Dax. Surface optimisable selon configuration d'exploitation, accès plain-pied facilitant livraisons et accueil client. Conditions locatives claires adaptées aux projets de développement d'activité commerciale. Référence pertinente pour investisseurs ou exploitants ciblant les zones d'entrée et sortie de Dax et l'agglomération. Pour une présentation détaillée des conditions financières, plans et pour organiser une visite, contactez notre cabinet : nous vous transmettrons tous les éléments techniques et commerciaux nécessaires.

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre
Prix : **1 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.