Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 100 m2, Dax (40100)

Annonce **C1379427** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - 40100 DAX. Local commercial de 100 m2 disponible à la location sans reprise, situé en emplacement no1, offrant une visibilité commerciale adaptée aux activités de commerce ou services. Bail commercial 3/6/9. Loyer mensuel : 1 200 HT ; charges : 73 HT/mois. Agencement fonctionnel permettant une exploitation immédiate, surface utile optimisée pour point de vente ou show-room. Emplacement stratégique bénéficiant d'un flux piétons et d'une fréquentation commerciale soutenue, renforçant la visibilité et la performance commerciale. Conditions locatives conformes aux usages professionnels, information et diagnostics disponibles sur demande. Pour une présentation détaillée du dossier, des plans et l'organisation d'une visite, merci de contacter notre cabinet. Nous vous fournirons les éléments nécessaires à l'analyse de votre projet et à la mise en place du bail.

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Autre
Prix :	**1 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.