Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Épicerie-supérette avec bar, tabac, presse et snack dans l’Ariège (09)

Annonce **C1379424** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente épicerie/supérette multi-activités en Ariège

Fonds de commerce composé d’un bar-épicerie polyvalent avec activité tabac, presse, boissons et snack/restauration rapide. Local implanté en bord de route dans un village de l’Ariège, visibilité routière importante ; l’établissement jouxte un hôtel (non exploité actuellement), situation pertinente pour une clientèle de passage et de proximité.

Aménagement optimisé pour la vente à emporter et le service au comptoir, linéarité produits alimentaires et rayon boissons, espace presse et point tabac opérationnels. Exploitation adaptée à une gestion en petite équipe, process de fonctionnement en place et potentiel d’ajustement des horaires et de l’offre snack.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 15 330 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	159 000 €
EBE en 2025	16 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.