Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant 25 chambres, murs et fonds, près de Rouen (76)

Annonce **C1379422** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant, vente des murs et du fonds de commerce concomitante.
À proximité de Rouen, cet établissement est idéalement situé pour capter une clientèle de qualité et notamment un nombre conséquent de soirées-étapes.
Fermeture 1 journée 1/2 par semaine avec 5 semaines de congés annuels.
25 chambres (dont 3 PMR), capacité d'accueil de 84 places au restaurant, licence IV.
Logement de fonction de type F2.
Parking privatif fermé d'une capacité de 12 véhicules et grand parking communal gratuit face à l'entreprise.
Équipe autonome en place composée de 2 salariés en cuisine, plus 1 apprenti cuisinier, 1 apprenti en salle, 2 salariés pour l'hôtel.
Les exploitants étant polyvalents sur tous les postes.
CA 2025 de 632 k€.
Vente pour cause de départ à la retraite.
Prix de vente du fonds de commerce : 484 000 HAI.
Prix de vente des murs : 1 040 000 HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **25**
Nombre de places en salle : **84**

Loyer annuel : 82 806 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	632 000 €
EBE en 2025	187 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**1 524 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**194 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.