Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie avec licence IV, terrasse et emplacement n°1 dans les Pyrénées-Orientales (66)

Annonce **C1379421** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar, brasserie, licence IV.
Affaire emblématique et reconnue sur son secteur, véritable institution bénéficiant d'une excellente notoriété, proposant une cuisine de brasserie traditionnelle appréciée d'une clientèle fidèle, composée d'habitués, de clientèle de passage et de touristes.
L'établissement dispose d'une capacité d'accueil de 100 places, dont une terrasse pouvant recevoir jusqu'à 60 convives.
Il réalise un ticket moyen d'environ 20 €. L'équipe en place, composée de quatre salariés, est parfaitement structurée et autonome, offrant au dirigeant un réel confort d'exploitation au quotidien.
Le matériel est complet et en excellent état, tandis que les aménagements récents permettent une reprise dans des conditions optimales.
Cette affaire clé en main, sans investissement particulier à prévoir, représente une belle opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement reconnu, disposant d'un outil de travail performant et immédiatement opérationnel.
Prix : 427.200 € ; CA : 605.252 € ; EBE : 153.749 €

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 22 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	605 000 €
EBE en 2026	154 000 €
Nb pers. en 2026	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**427 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**171 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.