Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac-jeux avec grande terrasse en station balnéaire

Annonce **C1379420** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'une vaste terrasse bien exposée et d'un emplacement n° 1 au cœur d'une station balnéaire particulièrement recherchée.
Ses agencements spacieux et fonctionnels permettent de disposer d'espaces parfaitement distincts entre les activités tabac, jeux et bar.
Elle bénéficie d'une belle clientèle fidélisée et d'une activité soutenue tout au long de l'année.
Véritable affaire de limonade, elle réalise un chiffre d'affaires taxable supérieur à 500 000 €, auquel s'ajoutent plus de 200 000 € de commissions. Sa rentabilité est remarquable, avec un EBE de 420 000 €.
Un logement de fonction vient compléter cet ensemble particulièrement attractif.
LES PLUS :
- Emplacement n° 1 avec grande terrasse.
- Loyer à 2 % du CA.
- Axe de développement sur l'activité de snacking.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	500 000 €
EBE en 2025	420 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 400 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.