Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Studio de coaching sportif et préparation physique, Lyon (69006)

Annonce **C1379413** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Studio de coaching sportif et préparation physique – Lyon 6e

À céder : un studio de coaching sportif reconnu, installé depuis 2017 dans le 6e arrondissement de Lyon, l'un des secteurs les plus recherchés de la ville.

L'activité
Coaching sportif personnalisé, préparation physique et accompagnement en petits groupes, avec une clientèle fidèle et régulière. Note de 5/5 sur Google pour de très nombreux avis. Réservations gérées en ligne sur une plateforme spécialisée.

Les locaux
107 m² répartis en 7 pièces, avec cuisine et sanitaires, permettant d'organiser plusieurs espaces d'entraînement et de soins.

Le bail
Bail commercial 3/6/9 renouvelé en janvier 2026, jusqu'en 2035. Loyer de 2 100 € HT par mois. Destination large : coaching sportif, préparation physique, soins et formations esthétiques, vente de produits sportifs et esthétiques.

Les chiffres
Chiffre d'affaires en forte progression depuis trois exercices : > 190 000 € sur le dernier exercice.
EBE retraité : > 90 000 €.

Le profil du repreneur
Idéal pour un coach sportif ou un préparateur physique qui veut reprendre une clientèle déjà en place, ou pour un professionnel du sport ou du bien-être qui veut s'implanter dans le centre de Lyon.

Dossier complet sur demande, après signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 107 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	190 000 €
EBE en 2025	90 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**172 222 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.