Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec production sur site, CA HT de 655 108 €, en Ille-et-Vilaine (35)

Annonce **C1379412** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce – Boulangerie Pâtisserie en Ille-et-Vilaine

Fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie implanté au cœur d'une commune dynamique du sud-est de Rennes, pôle de services et de commerces d'environ 9 000 habitants. Situation géographique favorable : marché hebdomadaire structurant, proximité de la gare et accès à la métropole rennaise (à 30 km).
Ses atouts :
- Implantation et équipements adaptés à une production intégrale sur site.
- Commerce exploitable immédiatement.
- Une équipe de professionnels est en place.
- Vente s'effectuant dans le cadre d'un départ en retraite.
- Vaste et beau logement.

Prix de cession : 363 000 €. Chiffre d'affaires : 655 108 €. EBE : 127 301 €. Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026	655 000 €
EBE en 2026	127 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**98 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.