Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux de 60 m² avec vitrine en centre-ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1379410** postée le **18/novembre/2026**

## Description de l'activité

Aix-les-Bains, cœur de ville, zone piétonne avec vitrine sur la rue, dans un bâtiment récemment rénové (façade, toiture et communs), murs commerciaux à vendre en rez-de-chaussée.

D'une surface de 60 m², avec une vitrine de 4 m de long, ce local offre un emplacement de premier choix pour installer votre commerce.

Il dispose d'une belle hauteur sous plafond sur sa partie avant.

Flux passant garanti, visibilité exceptionnelle.

En complément du local principal, vous disposerez de 2 caves pour un total de 33 m².

Le local nécessitera des travaux à adapter en fonction du projet.

Honoraires à la charge du vendeur.

Honoraires : 8,40 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires d'agence : 245 000 €.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 93 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **245 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **226 852 €** |
| Montant honoraires : | **8 %** |

## Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**