Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux loués avec locataire, Lacanau (33680)

Annonce **C1379408** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Lacanau, ce local commercial bénéficie d'un emplacement de choix au cœur de cette station balnéaire. Proche des commodités et des attractions locales, cet emplacement attire aussi bien les locaux que les touristes en quête de loisirs authentiques.

À l'extérieur, ce local dispose de trois places de parking, un avantage considérable dans une ville touristique où le stationnement peut être difficile à trouver. De plus, l'aspect extérieur du bâtiment commercial est soigné, offrant une belle vitrine commerciale.

D'une surface habitable généreuse de 320 m², ce local commercial se compose de 8 pièces spacieuses. Actuellement exploité en tant que restaurant, cet espace est idéalement agencé pour accueillir une clientèle nombreuse. Avec son local commercial occupé et loué, cette propriété représente une opportunité d'investissement solide dans un secteur dynamique et attractif comme Lacanau. Le loyer est de 60 000 euros HT HC.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 320 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**985 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lacanau, ,**

Nombre d'habitants* à Lacanau : **5 170 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.