Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 120 m2, Plaisir (78370)

Annonce **C1379403** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE : Murs commerciaux partiellement occupés 120 m2 ? Plaisir Centre (78370)

Sécurisez un revenu locatif immédiat tout en conservant un fort potentiel de valorisation.

Situé au c 1/2 ur du centre-ville, ce local de 119,88 m2 offre une stratégie patrimoniale hybride idéale pour un investisseur :

? Revenus immédiats et levier de croissance : Une partie de la surface est déjà louée (perception de loyers dès l'acte), tandis que les espaces libres permettent une relocation rapide ou une restructuration sur-mesure.

? Agencement optimisé : 76,22 m2 en rez-de-chaussée lumineux et 43,66 m2 en sous-sol privatif directement relié par l'intérieur.

? Fondamentaux solides : Emplacement stratégique en centre-ville offrant une rentabilité locative nette attractive.

Contactez-moi pour une visite.

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **299 000 €**

Localisation

Localisation : **Plaisir (78370), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Plaisir : **31 106 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379403/33.jpg