Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel-restaurant 3 étoiles avec murs et fonds, 6 chambres,, Cusance (25110)

Annonce **C1379402** postée le **18/novembre/2026**

## Description de l'activité

Hôtel 3 étoiles – restaurant – murs + fonds de commerce – Cusance

Rare à la vente – Ensemble hôtelier et restauration clé en main, exploitable immédiatement.

Situé à Cusance, dans un environnement naturel privilégié, cet établissement 3 étoiles offre un très beau potentiel pour un professionnel souhaitant reprendre une activité déjà opérationnelle et disposant d'un outil de travail complet.

L'ensemble développe plus de 800 m² sur une parcelle d'environ 34 ares.

L'établissement comprend :
6 chambres d'hôtel
Un restaurant entièrement équipé avec cuisine professionnelle
Une salle dédiée aux petits-déjeuners
Une grande salle de restauration / réception permettant d'accueillir plus de 50 couverts
Une grande terrasse entièrement rénovée, avec possibilité de couverture
Un vivier à truites, véritable atout pour l'activité restauration
Un immense garage avec fumoir et importantes possibilités de stockage
De nombreux espaces techniques et professionnels
Partie habitation

L'établissement dispose également de deux espaces pouvant offrir de nombreuses possibilités d'évolution :

Un appartement de fonction destiné aux salariés, pouvant être réaménagé afin de créer des chambres supplémentaires
Un vaste appartement de fonction propriétaire, entièrement rénové, comprenant notamment 4 grandes chambres dont une suite parentale, pouvant lui aussi être transformé ou exploité différemment selon le projet

Prestations techniques
Chauffage par chaudière gaz
DPE C, excellent classement énergétique pour ce type de bâtiment
Panneaux solaires
Établissement entretenu et fonctionnel
Matériel professionnel en place
Activité exploitable immédiatement
Un véritable projet clé en main

L'établissement bénéficie d'un très bon chiffre d'affaires.

Le potentiel de développement reste important : augmentation du nombre de chambres, développement de l'événementiel, réceptions, restauration, hébergement touristique ou encore optimisation des espaces existants.

Vous arrivez, vous exploitez : l'ensemble est prêt à fonctionner.

Prix de vente

Murs : 575 000 €
Fonds de commerce : 200 000 €

Prix global murs + fonds : 775 000 €

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale :** 688 m²

**Surface totale :** 800 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **775 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Baume-les-Dames (25110), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Baume-les-Dames : **5 374 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**