Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec terrasse et licence IV, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1379401** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Marseille 8ème (13008) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV, situé sur le secteur prisé du 8ème arrondissement de marseille.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une grande terrasse offrant une belle capacité d'accueil ainsi que d'une Licence IV, permettant d'envisager différentes perspectives d'exploitation.

Les principaux atouts :

- Emplacement recherché.

- Grande terrasse, véritable atout commercial.

- Licence IV.

- Faible loyer, particulièrement attractif pour le secteur.

- Bonne visibilité et environnement commercial dynamique.

- Bon potentiel de développement.

Une opportunité idéal pour un professionnel de la restauration ou un exploitant souhaitant développer un nouveau concept dans un secteur de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.