Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagebackend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec magasin, atelier et garage, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1379399** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer – magasin avec atelier et garage

Local commercial à louer offrant une surface totale de 121,12 m², idéal pour une activité commerciale, artisanale ou professionnelle nécessitant un espace de vente et une zone de stockage ou de travail.

Composition du bien :
- Espace accueil / magasin de 48,19 m² comprenant un espace de vente ou showroom, un bureau et des sanitaires. Murs peints.
- Espace atelier de 72,93 m² avec une hauteur sous plafond de 3,17 m.
- Garage indépendant équipé d'une alimentation électrique triphasée.
- Cour commune.
- Un local fonctionnel offrant une belle complémentarité entre espace commercial, atelier et stockage. Idéal pour un artisan, un commerçant, une entreprise de services ou une activité nécessitant un espace de réception de clientèle et un espace technique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Informations sur la cession

Prix : **900 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379399/25.jpg