Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant et épicerie fine italienne dans la vallée de la Rance (35)

Annonce **C1379397** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Secteur vallée de la Rance ? Axe Saint-Malo / Dinan

Situé dans un environnement agréable, au cœur de la vallée de la Rance, cet établissement associe une activité de restauration à une épicerie fine spécialisée dans les produits italiens.

Un outil de travail entièrement rénové, fonctionnel et prêt à exploiter, sans travaux à prévoir.

L'établissement dispose de plusieurs espaces :

Une salle de restaurant de 24 couverts.

Une terrasse couverte de 36 places.

Un espace complémentaire d'environ 15 places, idéal pour une restauration rapide le midi, sur place ou à emporter.

Une cuisine professionnelle entièrement équipée et fonctionnelle.

Un espace épicerie fine proposant une sélection de produits italiens de qualité, avec un positionnement plutôt haut de gamme, ainsi qu'une offre de snacking.

L'ensemble permet de développer plusieurs activités complémentaires : restauration traditionnelle, déjeuner sur le pouce, vente à emporter et commercialisation de spécialités italiennes.

Quelques chiffres clés :

Chiffre d'affaires moyen : 227 000 €

EBE : 44 000 €

Loyer mensuel : 2 150 € HT

Prix de vente : 195 000 € HT net vendeur, auquel s'ajoutent 8 % HT d'honoraires d'agence, soit 15 600 € HT.

Prix F.A.I. : 210 600 €

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement clé en main, avec un concept associant restauration et commerce de produits de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **36**

Loyer mensuel : 2 150 €

Éléments chiffrés :

CA	244 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.