Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d’activité neuf de 267 m² avec mezzanine, Bidart (64210)

Annonce **C1379395** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Bidart, programme Etxondo à la location uniquement. Programme neuf comprenant 19 locaux d'activités situé sur le secteur de Bassilour.

Un lot de 267 m² comprenant 204 m² au sol et 63 m² de mezzanine, incluant 2 places de parking en façade + places de visiteurs sur le site.

Dépôt : sol béton quartz, bardage double peau et toiture en panneaux sandwich, équipé de sanitaires, éclairages, porte sectionnelle (2,94 x 3 m) et porte piétons. Hauteur côté dépôt : 6,16 m au plus haut et 5,40 m au plus bas, hauteur sous mezzanine : 3,30 m.
Mezzanine : plancher collaborant, équipée d'une fenêtre, éclairages, hauteur au plus haut : 3,55 m.

Atouts : neuf, livré semi-fini, site clôturé avec portail, accessibilité, fibre.

Chiffres clés :
Loyer : 2 937 € HT HC/mois
Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Il reste 2 lots de 150 m² disponibles sur l'ensemble du programme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 267 m²

Surface totale : 267 m²

Loyer mensuel : 2 937 €

Informations sur la cession

Prix : **2 937 €**

Localisation

Localisation : **Bidart, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bidart : **6 266 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379395/15.jpg