Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer avec stockage, Anglet (64600)

Annonce **C1379390** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, dans la dynamique zone de Maignon, sur l'axe avec visibilité, bureaux à louer avec stockage d'une surface totale de 334 m² environ. Ils se composent de 245,75 m² de bureaux sur deux niveaux et d'un entrepôt de 88 m², dont 25,96 m² en mezzanine. En rez-de-chaussée : accueil, 2 bureaux, salle de réunion, sanitaires et salle d'eau. Au 1er étage : 4 bureaux, sanitaires et salle de pause. Ils sont équipés de climatisation réversible. Le stationnement est foisonnant.

Chiffres clés :
- Loyer : 4 300 € HC / mois
- Charges : 77 € / mois
- Taxe foncière à la charge du preneur : environ 2 900 € / an

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 333 m²

Surface totale : 334 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 300 €**

Localisation

Localisation : **Anglet, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379390/103.jpg