Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, vendre avec 5 parkings, Anglet (64600)

Annonce **C1379389** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, dans le secteur de Jorlis, bureaux à vendre, d'une surface de 156,56 m² environ, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire. Ils se composent d'un espace ouvert et de 3 bureaux. Ils sont équipés de climatisation réversible. 5 parkings privés sont affectés, le stationnement est aisé à proximité. Ils sont aujourd'hui loués, pour un loyer annuel de 21 840 € HT HC, et seront libres de toute occupation au 19 mai 2028. Possibilité de vente des parts de la SCI.

Chiffres clés :

- Prix : 350 000 € hors droits
- Charges de copropriété : environ 2900 € /an
- Taxe foncière : 2525 € en 2026
- Honoraires en sus : 5 % HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer annuel : 21 840 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**350 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 659 €**
Montant honoraires :	**21 %**

Localisation

Localisation : **Anglet, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379389/20.jpg