Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé / brunch avec extraction récente, sans travaux, Nice (06)

Annonce **C1379386** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Très belle affaire : Fonds de commerce – Salon de Thé / Brunch – Nice centre, promenade des Anglais, Palais de la Méditerranée.

À deux pas de la Promenade des Anglais, affaire de restauration rapide ou classique d'environ 88 m² (salle 58,50 m² + cuisine 30 m² + sanitaires PMR). Tout est beau, tout est net, et les clients s'y sentent bien.

Cuisine avec extraction récente.

Mobilier et matériel récents et impeccables. Pas de travaux à prévoir.

Belle salle spacieuse, lumineuse et très accueillante : très "cosy".

Actuellement exploité en tant que salon de thé / Brunch, il est possible d'étendre l'activité en restauration rapide, pizzeria, traiteur ou toute activité de bouche.

Le loyer est attractif sur ce secteur : 2 022 € + 90 € de charges – Pas de TVA.

Une opportunité rare dans un secteur à forte fréquentation touristique et locale à proximité immédiate de la promenade des Anglais à NICE. Nombre de lots de la copropriété : 32, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 080 € soit 90 € par mois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 88 m²

Loyer mensuel : 2 022 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **184 500 €**

Localisation

Localisation : **Nice, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379386/65.jpg