Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1379383** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

philippe gelineau vous propose au coeur de Nantes (44), cette cession de droit au bail d'un local commercial de 60m2 dont 40m2 de boutique et 2 caves de stockage au sous sol de 2 X 10m2 - refait entièrement à neuf - local pret à être exploité pour tout types de commerces sauf restauration - idéalement situé sur une artère très passante au coeur de Nantes avec plus de 3 000 passages piétons jour - environnement commercial très fort avec restaurants, bar, supérette, activités loisirs, agence immobilière, pharmacie … actuellement épicerie fine sous enseigne nationale - l'emplacement peut convenir pour enseigne nationale ou indépendante - loyer mensuel 1225€ht + 50€ de charge par mois - conviendrait parfaitement pour supérette, coiffeur, épicerie fine, drive … local commercial aux normes électriques et pmr - vente pour cause de changement de projet professionnel - possibilité de reprendre sous enseigne - l'emplacement a toujours bien fonctionné avec un très fort environnement enseignes nationales - Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 225 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p