Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial / bureaux de 180 m² avec parking, Annemasse (74100)

Annonce **C1379382** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

ANNEMASSE HYPERCENTRE – LOCAL COMMERCIAL 180 m² – EMPLACEMENT PREMIUM – RENTABILITÉ POTENTIELLE 8 À 10 %

RARE À LA VENTE – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE AU CŒUR D'ANNEMASSE

Idéalement situé sur la place de l'Église Saint-André, en plein centre d'Annemasse, ce local commercial d'environ 180 m² bénéficie d'une adresse privilégiée et d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine donnant directement sur la place.

Réparti sur deux niveaux, rez-de-chaussée et sous-sol, le bien est actuellement aménagé en bureaux, avec la possibilité de repenser entièrement les espaces selon les besoins et le projet envisagé.

LES POINTS FORTS :

Emplacement central, au cœur d'Annemasse
Vitrine visible depuis la place
Environ 180 m² sur deux niveaux
Configuration modulable et multiples possibilités d'exploitation
Une place de parking privative incluse dans le prix
Copropriété en parfait état
Rentabilité locative potentielle estimée entre 8 et 10 %

Possibilité d'acquérir des garages en sous-sol en sus

UNE OPPORTUNITÉ À FORT POTENTIEL

Un actif immobilier idéal pour un investisseur souhaitant allier emplacement de qualité, rendement attractif et potentiel de valorisation patrimoniale.

Convient également à un professionnel recherchant une implantation centrale et visible pour développer son activité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**279 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annemasse, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.