Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Appartement/Bureau 3 pièces vendu loué, 80 m², Nice (06000)

Annonce **C1379380** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À quelques pas de la Gare du Sud, du cinéma, du marché de la Libération, des commerces et du tramway, grand 3 pièces de 80 m² situé au 5? étage avec ascenseur, dans un bel immeuble niçois de caractère.

Cet appartement/bureau bénéficie du charme de l'ancien avec ses beaux volumes, sa hauteur sous plafond, ses parquets d'origine et ses nombreuses ouvertures offrant une agréable luminosité.

Il se compose de 3 bureaux d'environ 16 m² chacun, d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Un locataire sérieux occupe cet appartement/bureau, permettant la perception immédiate d'un loyer de 944 € hors charges.

Une belle opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir un bien de caractère dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Nice, et/ou y exercer son activité professionnelle.

Nombre de lots de la copropriété : 50. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 800 €, soit 150 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 80 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**375 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379380/23.jpg