Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou tertiaire de 95 m², idéal professions médicales ou paramédicales,, Lyon 5e (69005)

Annonce **C1379379** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Local/bureau à louer Lyon 5e (69), local commercial ou tertiaire de 95 m² environ, idéal professions médicales ou paramédicales, situé au Point du Jour.
Local en angle, entièrement vitré sur plus de 10 m, donc très lumineux ; il a été exploité jusque-là en institut de beauté. Mais, autour, il y a un environnement propice aux professions médicales et paramédicales.
Ce local étant au rez-de-chaussée, il conviendrait donc parfaitement pour une activité similaire, ayant de plus 1 accès PMR.
L'agencement actuel était adapté à l'institut, car il y a trois ou quatre cabines selon l'usage, mais il ne s'agit que de cloisons. Tout est donc modifiable en termes d'agencement.
Le local est disponible de suite.
Loyer 1500 € hors taxes, hors charges + 200 €/mois de charges dont l'eau. Il est soumis à TVA.
Informations sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379379/105.jpg