Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1379375** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

PALAVAS LES FLOTS (34250) à vendre Fonds de commerce RESTAURANT Emplacement No1 vue port. 565 000 € CA.

En position stratégique avec sa vue sur le Port bons chiffres d'affaires (2025) de 565 000 € / (2024) CA de 500 000 € HT.
Ouvert à l'année le midi et à partir du mois d'Avril jusqu'à fin octobre les soirs.

Actuellement restaurant de spécialités de poissons et plats traditionnels. Fort potentiel de développement en diversifiant l'activité bar, glacier, crêpes, gaufres. Licence 4. Equipe en place 4 personnes avec cheffe et renforts en saison.

Restaurant idéalement placé et très fréquenté grâce à sa position passante et piétonnière incontournable par la clientèle sur un emplacement vue port avec un cadre de travail exceptionnel.

Belle surface de travail et 45 places intérieures et 25 sur une terrasse extérieure qui peut accueillir jusqu'à 70 personnes.
Le loyer annuel est de seulement 12 000 € HT/HC/AN environ avec un droit de terrasse 15 000 €/An.

Ticket moyen de 25 € environ.E-Réputation établie avec une note moyenne entre supérieur à 3.8 / 4.0 **** et de très nombreux avis clients positifs. Bien classé TOP 30 parmi les nombreux restaurants sur Palavas-les-flots.

Exploiter tout le potentiel de cette affaire avec son emplacement en station balnéaire bénéficiant d'une clientèle locale Montpellier est à 15 minutes et touristique assurant un flux d'activité important, avec toutes les commodités.
Changer de vie dans cette ville agréable avec 250 jours de soleil, son port de plaisance, ces infrastructures complètes et surtout la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **413 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos













