Fonds de commerce hôtel-brasserie de 38 chambres avec salle de séminaire, Châteauroux (36000)

Annonce **C1379374** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité de reprise d'un fonds de commerce Hôtel – Bar / Brasserie, idéalement situé en emplacement n° 1, au cœur d'un secteur dynamique et très fréquenté.

Établissement situé à Châteauroux, dans un environnement stratégique offrant :

- Important flux de piétons et de véhicules
- Angle de rue avec excellente visibilité
- Desserte optimale par les transports en commun
- Proximité immédiate : gare, centre-ville, commerces, écoles, établissements publics
- Accès rapide autoroute et aéroport

Activité Hôtel :

- 38 chambres exploitées
- 1 appartement privatif de deux chambres
- 1 appartement de fonction
- Exploitation répartie sur plusieurs niveaux avec locaux techniques et lingerie

Activité Bar – Brasserie

- Bar avec espace lounge
- Salle de restaurant et cuisine professionnelle
- Salle de petits-déjeuners dédiée
- Salle de séminaire
- Terrasse extérieure

Ensemble rez-de-chaussée (bar, restaurant, cuisine, sanitaires) : 377 m²

Données financières :

- Chiffre d'affaires 2024 : 590 000 € environ
- Loyer annuel : 50 000 € environ
- Activité stable et pérenne
- Potentiel de développement significatif (séminaires, restauration, groupes, événements)

Les + de l'établissement

Emplacement n° 1
Forte visibilité et accessibilité
Activité complète : hôtel, bar, restauration, séminaire
Clientèle mixte (affaires, tourisme, passage)
Outil de travail complet et structuré
Opportunité rare sur le secteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **38**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer : 50 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	590 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.