Image not found
https://www.pap.fr/public/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux avec péniche d'exception de 70 m, emplacement premium, Lyon (69)

Annonce **C1379371** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Péniche d'exception – au cœur d'un quartier en plein essor

Murs commerciaux avec une magnifique péniche de 70 mètres par 6,60 mètres, dans un cadre iconique.

Localisation :
Avec comme décor le pont Raymond Barre et le Musée des Confluences, au cœur du projet d'aménagement « Jardins du Rhône »

Accès direct à l'autoroute A7 et à quelques minutes du centre-ville, tram T1 - Musée des Confluences.
Environnement dynamique, proche de la Halle Tony Garnier, de l'École Internationale, ainsi que d'hôtels et de nombreux espaces de loisirs.

Superficie exploitable intérieure : Deux niveaux totalisant 480 m².

Niveau vitré : 220 m² lumineux, idéal pour des espaces de restauration, de commerce ou d'accueil.

Niveau cale : 260 m² équipé (espace pour cuisine professionnelle, vestiaires, toilettes)

Terrasse panoramique type « sundeck » :
- 260 m² supplémentaires avec une vue imprenable + 200 m² exploitables à quai.

Capacité et sécurité :
La péniche peut accueillir jusqu'à 299 personnes, avec passerelles et rampes d'accès sécurisés.

Environnement et potentiel :

La péniche sera le pôle d'attractivité n° 1 des « Jardins du Rhône », un futur espace public végétalisé avec des zones ludiques, des espaces dédiés au skateboard et activités outdoor, renforçant l'attractivité de cette localisation et du dynamisme urbain.

Des opportunités multiples pour un concept commercial hybride et inspirant :

- projets à dominante sportive : salle de sport, un pôle sportif ou espace dédié aux activités nautiques, profitant de la proximité du fleuve.

- concepts de restauration dans un cadre privilégié

- espaces événementiels : événements privés, séminaires ou des activités culturelles, concerts

- projets hôteliers : hébergement insolite, auberge de jeunesse, hôtellerie luxe...

Libre de tout locataire. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 480 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **990 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos


























Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379371/1.jpg