Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec 2 terrasses, Saint-Laurent-de-Cerdans (66)

Annonce **C1379370** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-LAURENT-DE-CERDANS (66) Restaurant L'Auberge du Moulin.
"Envie de changer d'air, de venir vous installer dans un petit village du Vallespir reconnu pour sa qualité de vie ? De vivre au grand air en saisissant l'opportunité de développer une petite affaire"
Situé au cœur du village avec son parking privé et ses deux terrasses privées, bar-restaurant 40 couverts en salle et 30 en terrasse. Ouvert en saison estivale. Réelle opportunité avec potentiel de développement pour professionnel (ouverture à l'année) proche du Domaine de Falgos (clientèle étrangère importante).
Emplacement numéro 1.
Bail commercial neuf 3/6/9 ans, loyer mensuel 800 euros (non soumis à TVA)
Affaire à saisir pour un prix plus que raisonnable !

Possibilité d'acquérir les murs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 145 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Laurent-de-Cerdans, Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379370/12.jpg