Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie, épicerie et FDJ, 2 boutiques dans les Pyrénées-Orientales (66)

Annonce **C1379369** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Saint Laurent de Cerdans dans les Pyrénées-Orientales. Lové dans un écrin de verdure dans le Haut Vallespir, village catalan par excellence, où savoir-faire et authenticité riment avec histoire et festivités toute l'année.

Vente pour départ à la retraite...
Fonds de commerce de Boulangerie - Pâtisserie - Épicerie - Enseigne "Epi du Moulin" - Point Française des jeux.
LE COMMERCE DU VILLAGE où tout se passe !
Très belle affaire, unique en son genre, tenue depuis 20 ans, idéalement placée au centre du village, parkings à proximité.
Four à bois et régie autonome pour l'électricité... Pas d'augmentation des tarifs... un point très important pour une gestion sereine de l'affaire !
Le fonds de commerce comprend deux boutiques parfaitement tenues, St Laurent de Cerdans et Amélie les bains. Deux enseignes connues et reconnues.
Belle possibilité de développement.

Chiffre d'affaires 2025 : 608.000 euros
EBE : 75.000 euros
Loyer mensuel non soumis à TVA : 1500 euros
Bail commercial neuf 3/6/9 ans

Possibilité d'acquérir les murs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	608 000 €
EBE en 2025	75 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**347 200 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.