Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 210 m² avec 8 parkings, Tassin-la-Demi-Lune (69)

Annonce **C1379368** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux à vendre à Tassin-la-Demi-Lune (69), d'environ 210 m² au rez-de-chaussée, accessible aux personnes à mobilité réduite, idéal pour une activité médicale ou paramédicale.

Dans un parc fermé et sécurisé, plutôt au calme et dans la verdure, à la limite de Charbonnière, au rez-de-chaussée, un très beau plateau équipé de 5/6 bureaux, selon l'utilisation, avec un accueil et une salle d'attente.

Ce local était historiquement exploité par des médecins, tout a donc été créé pour cette destination.

Seul local d'ailleurs à disposer de WC privés, dont un WC PMR. Chaque bureau est équipé d'un point d'eau et il y a même une douche pour ceux qui souhaiteraient se rafraîchir s'ils arrivent à vélo ou après le sport.

Le parc est arboré et équipé de tables et bancs pour déjeuner où se reposer. Les bureaux ont été bien entretenus et sont donc en bon état.

Une climatisation a même été changée en 2025.

Le local nécessitera un simple rafraîchissement en fonction de vos goûts et de la destination.

Important et suffisamment rare pour le dire, vous disposez de 8 places de parking, dont une place PMR, incluses au prix.

Très bien desservi : arrêt Stade du Sauze, bus 5/72/98, bus direct pour Gorge de Loup, ou gare à 5 minutes à pied.

Le local est disponible de suite.

Prix pour l'ensemble bureaux et les 8 places de parking : 500 000 € HAI, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus.

Nombre de lots de la copropriété : 120.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5 600 €, soit 466 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Prix : **500 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379368/109.jpg