Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux libres de 160 m², Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1379367** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Levallois-Perret – Murs commerciaux libres – 160 m² – tous commerces sauf nuisances

Emplacement recherché – beaux volumes –

À Levallois-Perret, à proximité de la gare de Clichy-Levallois et des transports, ce local commercial de 160 m², vendu libre de toute occupation, offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Ce bien se distingue par ses volumes généreux, ses différents espaces aménageables et sa configuration particulièrement adaptée à de multiples activités commerciales ou professionnelles.

Il se compose notamment de :
Un bel espace d'accueil de 52 m²
Une salle haute de 28 m²
Une salle basse de 38 m²
Un sous-sol de 21 m²
Une cuisine, un dégagement, une réserve et des WC de 21 m²
Une cour/jardin à usage privatif de 5 m², véritable atout supplémentaire

Actuellement équipé pour une activité de restauration sans extraction, ce local peut également accueillir de nombreuses autres activités : commerce, showroom, bureaux, profession libérale, espace de bien-être ou activité de services, sous réserve des autorisations nécessaires.

Ses principaux atouts :

Murs commerciaux vendus libres
Emplacement à proximité des transports et de la gare de Clichy-Levallois
Belle superficie répartie sur plusieurs espaces
Configuration modulable selon votre projet
Espace extérieur privatif
Équipements existants pour la restauration sans extraction

Tous commerces autorisés, sauf activités générant des nuisances, sous réserve du règlement de copropriété

Une belle opportunité pour un commerçant, un entrepreneur ou un investisseur souhaitant acquérir des murs commerciaux dans une commune dynamique et recherchée aux portes de Paris. Nombre de lots de la copropriété : 7. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3 300 €, soit 275 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**795 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret, Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos



