Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce bar-restaurant avec Licence IV et terrasse, Lyon (69006)

Annonce **C1379363** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce d'un charmant bar-restaurant idéalement situé dans le 6e arrondissement de Lyon. Une belle opportunité clé en main avec un fort potentiel de développement.

Les atouts du bien :
Emplacement : Quartier recherché et dynamique de Lyon 6e, entouré de bureaux et d'habitations.
Superficie : Local commercial de 65 m² parfaitement agencé.
Espace cuisine : Cuisine fonctionnelle de 9 m².
Stockage : 3 caves offrant une grande capacité de rangement.
Licence : Exploitation avec Licence IV incluse.
Capacité d'accueil :
En salle : 26 couverts dans un cadre chaleureux.
En extérieur : Terrasse annuelle de 4 places, extensible à 12 places de plus en saison estivale.
Conditions financières et exploitation :
Loyer mensuel : 1 443 € / mois.
Rythme actuel : Établissement actuellement fermé les week-ends. Gros levier de croissance immédiat pour un repreneur souhaitant ouvrir le samedi et le dimanche ou développer l'activité en soirée.
Les bureaux et les immeubles d'habitation voisins fournissent une clientèle de semaine, présente à l'heure du déjeuner comme en fin de journée. Les habitants du quartier constituent de leur côté une clientèle possible pour les soirées et les week-ends.

L'affaire est présentée comme une exploitation clé en main, avec une marge de développement réelle sur ses horaires d'ouverture.

La licence IV est incluse dans la cession et permet de proposer toute la gamme de boissons, du café du matin à l'apéritif.

L'établissement se trouve dans le quartier des Brotteaux et est aujourd'hui fermé les week-ends. Un repreneur peut donc ouvrir le samedi et le dimanche, idéal pour une première installation ou pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire saine avec une belle qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 443 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 110 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.