Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité neuf de 540 m² avec bureaux et parking, Chassieu (69680)

Annonce **C1379362** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Local d'activité et de bureaux neufs de 540 m² – parc sécurisé

Au cœur du pôle industriel et logistique de l'Est Lyonnais, ce bâtiment d'activités récent, livré en mars 2025, de 540 m², situé à Chassieu au sein du parc d'activités entièrement clos et sécurisé ACTIPARK AMPÈRE. Proposé à la vente, cet actif clé en main offre un environnement de travail moderne, performant et immédiatement opérationnel pour toute entreprise industrielle, artisanale, de services techniques, de laboratoire ou de R&D.
Idéalement implanté dans une zone économique dynamique très recherchée, le site bénéficie d'une accessibilité remarquable grâce à sa proximité immédiate avec la Rocade Est (RN346 / A46) et les autoroutes A43, A42 et A7, tout en se situant à moins de 15 minutes de l'aéroport et de la gare TGV Lyon Saint-Exupéry.
Situé dans le bâtiment A, l'ensemble se déploie sur deux niveaux fonctionnels permettant une séparation optimale entre l'exploitation et les espaces administratifs. Le rez-de-chaussée développe environ 417 m² d'atelier de plain-pied et de locaux sociaux, équipé d'une porte sectionnelle d'environ 3 m x 3 m, de deux points d'eau intégrés ainsi que de sanitaires communs, de sanitaires privatifs et de douches privatives. Avec une hauteur libre d'environ 3,00 m à 3,20 m, cet espace se prête parfaitement aux activités d'assemblage, de maintenance, de laboratoire ou de petit stockage. À l'étage, un plateau lumineux de 123 m² accessible indépendamment par l'extérieur permet d'aménager vos bureaux en open space ou espaces cloisonnés dans le calme.
Pensé selon les derniers standards de construction, le bâtiment dispose de prestations techniques complètes incluant la climatisation, des faux plafonds en dalles minérales, un éclairage LED basse consommation, un câblage RJ45 avec fibre optique ainsi qu'une alimentation électrique triphasée. À l'extérieur, au sein du parc fermé par portail motorisé, vous bénéficiez de 6 places de parking privatives, dont 2 places équipées pour la recharge électrique, avec des fourreaux reliés directement aux tableaux des locaux, et 4 places offrant la possibilité d'installer des bornes supplémentaires.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 18 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 540 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**903 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chassieu, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chassieu : **9 748 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.