Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 747 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1379360** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

PERPIGNAN 66000, POLYGONE NORD, BTIMENT INDUSTRIEL A VENDRE.
Idéalement situé au coeur de la zone d'activités du Polygone Nord à Perpignan, ce bâtiment industriel indépendant de 4 faces, construit en 2008, développe une surface au sol d'environ 672 m2 sur une parcelle de 2.582 m2, avec une possibilité d'extension de 500 m2 supplémentaires.
Le rez-de-chaussée comprend un espace d'accueil, des bureaux lumineux avec sanitaires ainsi qu'un atelier traversant d'environ 600 m2, accessible par deux portes sectionnelles.
A l'étage, vous trouverez 4 bureaux supplémentaires avec sanitaires et douche.
Le bâtiment bénéficie d'une construction en bardage double peau et bac acier Cobo. L'ensemble est entièrement clôturé et sécurisé, avec un parking goudronné en façade.
Un bien fonctionnel et évolutif, prêt à être exploité et idéal pour une activité industrielle, artisanale ou de stockage.

Prix du local à 720.800 euros, honoraires inclus 40.800 euros charge acquéreur.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez HUET Delphine, au 0682212542 ou par courriel à : d.huet@proprietes-privees.com
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de HUET Delphine, agissant sous le statut du Portage Salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC Le Chêne Ferré - 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police RCP_01_28137J.
Mandat réf : 471119 - Le professionnel sécurise votre projet immobilier. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Delphine HUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 747 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**720 800 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379360/49.jpg