Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Bar de 36 chambres avec parking et terrasse en Côte d'Or (21)

Annonce **C1379356** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ HÔTELIÈRE EN BOURGOGNE ? Prix de cession repositionné

Un établissement hôtelier de belle capacité, un outil d'exploitation complet et une nouvelle opportunité de positionnement sur le marché.

Au cœur d'un secteur touristique particulièrement recherché de Bourgogne, un ensemble hôtelier et de restauration offrant de nombreux atouts pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur une activité existante et un établissement immédiatement opérationnel.

UN ENSEMBLE IMMOBILIER ET COMMERCIAL COMPLET
L'établissement développe une capacité de 36 chambres, complétée par un spacieux appartement de fonction avec jardin privatif.

Son organisation, pensée pour favoriser l'autonomie de la clientèle, permet notamment de développer une activité de séjours professionnels, de soirées étapes et de tourisme de loisirs.

DES ÉQUIPEMENTS ET DES ATOUTS QUI FONT LA DIFFÉRENCE
36 chambres réparties en 5 catégories, avec une politique tarifaire attractive.

Grand parking privatif permettant notamment l'accueil d'autocars.

Restaurant avec salle de restauration et espace petit-déjeuner en très bon état.

Grande terrasse extérieure.

Licence IV.

Cuisine professionnelle en excellent état, ne nécessitant pas d'investissement particulier identifié.

2 chambres dédiées au logement du personnel.

Appartement de fonction indépendant de 4 chambres avec jardin privatif.

UNE ACTIVITÉ AUX FONDAMENTAUX SOLIDES
L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, familiale et diversifiée, ainsi que d'une fréquentation touristique soutenue.

La restauration constitue un véritable levier de chiffre d'affaires complémentaire, avec une clientèle hôtelière consommant majoritairement sur place et un panier moyen d'environ 30 euros par personne.

Son mode de fonctionnement et son organisation permettent d'envisager une reprise par un exploitant expérimenté, mais également par un investisseur ou un repreneur souhaitant s'appuyer sur une structure déjà en place, avec un accompagnement à la reprise envisageable.

UNE NOUVELLE OPPORTUNITÉ DE MARCHÉ
Le prix de cession a fait l'objet d'un réajustement significatif, offrant aujourd'hui une opportunité particulièrement intéressante pour un acquéreur souhaitant reprendre un établissement hôtelier de cette capacité dans un environnement touristique reconnu.

Un dossier qui mérite toute l'attention des professionnels de l'hôtellerie, investisseurs et porteurs de projets.

Informations complémentaires communiquées après vérification de l'identité et de la qualité du candidat

acquéreur.

Accompagnement possible dans le cadre de la reprise.

Une opportunité à étudier rapidement.

Cession du fonds de commerce à 480.000 euros, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 30 000 euros TTC.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **36**

Surface commerciale : 700 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**480 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.