Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 64,5 m² en centre-ville de Nantes (44000)

Annonce **C1379354** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Au centre-ville de Nantes, quartier Crébillon, local commercial de 64,5 m² au sein du Passage Châtelaine.
Les locaux commerciaux du passage offrent une visibilité optimale, un linéaire de vitrine de 5 m et une desserte exceptionnelle à proximité des tramways et des bus, traversant deux des artères les plus commerçantes du cœur de Nantes, jouissant d'une très forte notoriété et d'un positionnement moyen et haut de gamme.
Mise en lumière par une architecture contemporaine et épurée du passage dédié, sanitaires PMR dédiés aux commerces, un ascenseur PMR desservant les 2 rues.
Loyer 2 150 euros HT HC par mois, honoraires locataire 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.