Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail avec local commercial de 115 m², Nantes (44000)

Annonce **C1379352** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À NANTES CENTRE, QUARTIER FELTRE-CALVAIRE, droit au bail de ce local commercial de 115 m², répartis équitablement sur 2 niveaux.
- Emplacement avec fort trafic piétons dans cette rue mass-market de Nantes, à proximité immédiate des grandes enseignes d'équipement de la personne et au pied des transports en commun.
- La vitrine offre un linéaire de 6 mètres, sur les 2 niveaux, accès par porte automatique, rideau de chaleur.
La boutique est dotée de 2 surfaces de vente en RDC et étage, lumineuses et optimisées, avec espaces de réserve et locaux sociaux.
Bail commercial en renouvellement, loyer mensuel 2 792 euros sans TVA.

Cession du droit au bail : 220 000 euros, honoraires en plus à la charge de l'acquéreur : 22 000 euros HT.

Surface commerciale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 792 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.