Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail, local commercial de 92 m² au centre de Nantes (44000)

Annonce **C1379350** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Au centre de Nantes, à proximité de la rue Racine, le bail de ce local commercial de 92 m² dont 68 m² de surface de vente.
Ce local en rez-de-chaussée bénéficie d'une forte visibilité avec un linéaire vitrine de 8 mètres, une surface de vente offrant 3 espaces type showroom, avec puits de lumière.
Très bon état général, sol parquet et métal, apportant cachet et fonctionnalité au local.
Cave 23 m², sanitaires privatifs et point d'eau.
Emplacement avec passage piétons constant sur un axe commerçant, circulation VL et stationnements possibles, proche de la place Graslin. Bail commercial de 2022, loyer mensuel 1817 euros HT HC.
Cession du droit au bail : 39 000 euros, honoraires acquéreur 4 680 euros HT.

Surface commerciale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 817 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.