Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Local d'activité / Entrepôt dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1379348** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE, LOCAL COMMERCIAL A VENDRE.

Idéalement situé au coeur du centre-ville de Saint-Laurent-de-la-Salanque, ce local commercial bénéficie d'un emplacement exceptionnel en angle de rue, offrant une double visibilité et une excellente exposition grâce à sa grande vitrine.

D'une surface d'environ 200 m2, ce local dispose d'un accès PMR et d'un système d'extraction déjà en place.

Il offre de nombreuses possibilités d'exploitation et conviendra parfaitement à un projet de bar, de restauration ou de commerce alimentaire.
Il peut également accueillir des professions médicales ou paramédicales.

Une belle opportunité pour implanter votre activité au coeur d'un secteur dynamique !

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez HUET Delphine, au 0682212542 ou par courriel à : d.huet@proprietes-privees.com.
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de HUET Delphine, agissant sous le statut de portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC Le Chêne Ferré - 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police RCP_01_28137J.
Mandat réf : 15B-DHU - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Delphine HUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**214 376 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p