Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 66 m2, Grasse (06130)

Annonce **C1379344** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL 66m2 STATIONNEMENTS RESERVES FORTE VISIBILITÉ SECTEUR DU PLAN DE GRASSE À Grasse, dans un secteur dynamique et très passant du Plan, loue local commercial de 66m2 environ proches dans un environnement commercial et tertiaire, bénéficiant d'une belle visibilité, sur un axe majeur emprunté par un flux constant de véhicules tout au long de la journée. Proximité immédiate de concessionnaires automobiles, agences de services, commerces de bouche et enseignes de proximité, générant une fréquentation régulière et variée. Un parking dédié et à la clientèle facilite l'accès et renforce l'attractivité du site. Aménagements présents : Stationnements réservés.vitrages anti-effraction.Possibilité de petite terrasseLocal répondant aux normes PMR et ERP.Bâtiment sous vidéosurveillance 24h/24. Sa configuration et son positionnement en font un espace parfaitement adapté à de nombreuses activités commerciales ou de services, dans le cadre d'un bail adapté à l'activité future, sauf restauration et hors activités déjà représentées sur la zone. Situé dans un secteur en mutation et bénéficiant de projets urbains structurants à proximité, ce local représente une opportunité rare sur le bassin grassois, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement sur un axe stratégique. Détail des charges :Charges annuelles : 1 083.96 EUR HT (entretien des parties communes, parkings, espaces verts, vidéosurveillance)Taxe foncière : 1 710.65 EUR à la charge du preneur. soit 18 000 EUR/an HT HC. Honoraires du cabinet de 24%TTC, soit 20% HT de la première annuité de loyer, à charge de l'acquéreur A votre disposition pour toute demande complémentaire !

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 590 €**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

