Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial d'angle de 78 m² avec forte visibilité, Grasse (06130)

Annonce **C1379343** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial d'angle de 78 m² – accessible PMR – forte visibilité – secteur du Plan de Grasse

À Grasse, dans un secteur dynamique et très passant du Plan, loue magnifique surface commerciale de 78 m² environ aux prestations soignées, bénéficiant d'une belle visibilité, sur un axe majeur emprunté par un flux constant de véhicules tout au long de la journée.
Implanté au cœur d'un environnement commerçant actif, ce local profite de la proximité immédiate de concessionnaires automobiles, agences de services, commerces de bouche et enseignes de proximité, générant une fréquentation régulière et variée. Un parking dédié à la clientèle facilite l'accès et renforce l'attractivité du site.

Aménagements présents :

Stationnements réservés.
Climatisation réversible.
Portes sécurisées avec vitrages anti-effraction et rideaux métalliques.
Trois baies vitrées sur l'angle du bâtiment, donnant sur une petite terrasse.
Local répondant aux normes PMR et ERP.
Bâtiment sous vidéosurveillance 24 h/24.

Sa configuration et son positionnement en font un espace parfaitement adapté à de nombreuses activités commerciales ou de services, dans le cadre d'un bail adapté à l'activité future, sauf restauration et hors activités déjà représentées sur la zone.
Situé dans un secteur en mutation et bénéficiant de projets urbains structurants à proximité, ce local représente une opportunité rare sur le bassin grassois, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement sur un axe stratégique.

Détail des charges :

Charges annuelles : 1 716 EUR HT (entretien des parties communes, parkings, espaces verts, vidéosurveillance).
Taxe foncière : 2 202,39 EUR à la charge du preneur.

Loyer mensuel de 1 900 EUR, soit 22 800 EUR/an HT HC.
Honoraires de 24 % TTC, soit 20 % HT de l'annuité de loyer, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 900 €**

Localisation

Localisation : **Grasse, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

