Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Grand local commercial de 740 m² au cœur d’une zone commerciale, Nîmes (30000)

Annonce **C1379338** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Grand local commercial de 740 m² à louer au cœur d'une zone commerciale majeure de Nîmes

Dans une zone commerciale très active de Nîmes, ce local de 740 m², sur un emplacement premium à forte visibilité, entouré d'enseignes nationales et bénéficiant de 10 mètres linéaires de vitrine ainsi que d'un vaste parking commun directement devant le magasin.

Surface totale : 740 m² (dont 631 m² en rez-de-chaussée et 109 m² en mezzanine)
Loyer annuel : 98 000 € HT HC
Loyer variable additionnel : 7 % du CA HT annuel après déduction du LMG
Charges communes annuelles : 19 852 €

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 29 400 € HT, soit 10 % du loyer triennal.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 740 m²

Surface totale : 740 m²

Loyer annuel : 98 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.