Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 334 m2, Saint-Amour (39160)

Annonce **C1379337** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur de Saint-Amour, emplacement de premier choix pour cet immeuble de rapport en monopropriété, datant du XVIIIe siècle et entièrement rénové. Réparti sur trois niveaux, il comprend : - au rez-de-chaussée un local commercial occupé par une agence bancaire, avec accès handicapé, générant 14000 € HT de revenus locatifs annuels. - au 1er étage, un appartement T4 de 99 m2 entièrement rénové, composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC et d'une terrasse (DPE E). - au 2e étage, un second appartement T4 de 100 m2 aux prestations similaires, bénéficiant d'un balcon (DPE F, amélioration énergétique envisageable par l'isolation des combles...). Chauffage électrique individuel. Un ensemble immobilier de caractère, associant emplacement central, qualité de rénovation, revenus locatifs commerciaux existants et potentiel de rendement complémentaire grâce aux deux appartements. Une belle opportunité pour les investisseurs !

Surface commerciale : 334 m²

Surface totale : 334 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**386 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Amour (39160), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Amour : **2 439 (sos villages)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379337/100.jpg