Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce bar-brasserie avec terrasse et licence IV, Toulouse (31000)

Annonce **C1379328** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce Bar / Brasserie - Toulouse Hypercentre
Idéalement situé en hypercentre de Toulouse, à proximité immédiate d'une place très fréquentée et animée, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement premium avec un fort passage.
Caractéristiques :
Surface : 170 m² environ
Capacité : 80 places en intérieur
Terrasse : 50 places
Activité : Bar / Brasserie – Licence IV
Bail en cours avec loyer attractif au regard de l'emplacement
Loyer : 1 895 € HT
Provision sur charges : 100 € HT
Prix de vente : 921 400 € TTC honoraires agence inclus
Une opportunité rare pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique de Toulouse.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer : 1 895 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **921 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.