Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie en angle, 200 m²,, Toulouse (31500)

Annonce **C1379326** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce boulangerie traditionnelle

Dans le quartier dynamique et en expansion de Matabiau. Boulangerie en angle bénéficiant d'une zone d'activités tertiaire, du flux de clientèle autour de la gare Matabiau et des facilités de parkings et de transports en commun.

Surface : environ 200 m² au sol avec terrasse extérieure.

Atelier de production en bon état.

Chiffre d'affaires 2025 : 796 K€.

Projection 2026 en hausse : 890 K€.

EBE retraité : 115 K€

Loyer mensuel : 2 010 € HT HC

Charges mensuelles : 565 € HT

Prix honoraires agence inclus : 704 600 € TTC

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 010 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	796 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **704 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.